
Godina XIX Rešetari 30. rujna 2011.g. Broj : 2/11.

SADRŽAJ

	STRANICA
25. Odluka o prodaji nekretnina Na području Općine Rešetari	40
26. Odluka o davanju suglasnosti Na Statut Dječjeg vrtića Čarobni svijet u Rešetarima	41
27. Odluka o davanju suglasnosti Na Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu I načinu rada Dječjeg vrtića Čarobni svijet u Rešetari	42
28. Odluka o donošenju 2. izmjena I dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rešetari	42

25

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09), članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09), članka 33. Statuta Općine Rešetari („Službeni glasnik 2/09) i Odluke Općinskog vijeća Općine Rešetari, Općinsko vijeće Općine Rešetari na sjednici održanoj 14. lipnja 2011. godine, donosi

**ODLUKU
o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Rešetari**

Članak 1

1. Odobrava se prodaja slijedećih nekretnina u vlasništvu općine Rešetari kako slijedi:
čkb. 1306/35 u površini 435 čhv oranica u Pustarama sa početnom cijenom 168.853,50 kune
čkb. 1306/36 u površini 360 čhv oranica u Pustara sa početnom cijenom 132.231,84 kune
čkb. 1306/8 u površini 208 čhv kuća i dvorište sa početnom cijenom 93.543,98 kuna
čkb. 1306/9 u površini 235 čhv oranica u pustarama sa početnom cijenom 95.738,50 kuna

Članak 2.

Temeljem ove Odluke raspisat će se javni natječaj za prodaju navedenih nekretnina. Postupak javnog natječaja provest će Povjerenstvo za provođenje natječajnog postupka za prodaju građevinskog zemljišta u općini Rešetari .

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Rešetari“

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA REŠETARI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:601-01/11-01/13
URBROJ:2178/22-11-1
Rešetari, 14.07.2011.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:
Milka Perković, v.r.

27

Na temelju članka 41. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi («Narodne novine» broj 10/97) i članka 33. Statuta Općine Rešetari (Službeni glasnik“ 2/09) Općinsko vijeće Općine Rešetari na svojoj 13. sjednici održanoj dana 14. 07. 2011. godine donijelo je

O D L U K U

o davanju suglasnosti na Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu
i načinu rada Dječjeg vrtića Čarobni svijet u Rešetarima

Članak 1.

Daje se suglasnost na Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića Čarobni svijet u Rešetarima, Rešetari.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Rešetari“

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA REŠETARI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:601-01/11-01/1
URBROJ:2178/22-11-1
Rešetari, 14.07.2011.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:
Milka Perković, v.r.

28

Na temelju članka 100. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), suglasnosti Župana Brodsko-posavske županije (KLASA :350-05/11-01/9, URBROJ:2178/1-15-11-2 od 29.09.2011. godine) i članka 33. Statuta Općine Rešetari i(Službeni glasnik općine Rešetari, broj 2/09)), Općinsko vijeće, na sjednici održanoj 29.09.2011. godine, donosi

O D L U K U

**o donošenju 2. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja općine Rešetari**

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se 2. izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Rešetari (Službeni glasnik općine Rešetari 2/04 i 2/06)

Članak 2.

Izmjene i dopune plana sadržane su u elaboratu : 2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Rešetari (u daljnjem tekstu : Plan), koji je sastavni dio ove Odluke i sadrži :

TEKSTUALNI DIO

1. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA
2. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

KARTOGRAFSKI DIO

0. Izmjene i dopune PPUO-popis točaka M 1:25.000

1.	Korištenje i namjena prostora	M 1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi i mreže	M 1:25.000
2.1.	Promet	
2.2.	Pošta i telekomunikacije	
2.3.	Proizvodnja i cijevni transport plina i nafte	
2.4.	Elektroenergetika	
2.5.	Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba i odvodnja	
3.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora	M 1:25.000
4.	Građevinska područja	M 1:5.000
4.1.	Ađamovci ,Brđani	
4.2.	Bukovica	
4.3.	Drežnik	
4.4.	Gunjavci	
4.5.	Rešetari	
4.5.1.	Rešetari-gospodarska zona	
4.6.	Zapolje	

OBVEZNI PRILOZI

1. Obrazloženje izmjena i dopuna
2. Izvod iz PPBPŽ (SL. VJ. BPŽ b 04/01, 06/05, 11/07, 14/08 -prečišćeni tekst ,05/10)
3. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja
4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi
5. Zahtjevi i mišljenje tijela i pravnih osoba iz članka 79. i 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
6. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
7. Evidencija postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna
8. Sažetak za javnost

Članak 3.

Plan je izradio Zavod za prostorno uređenje Brodsko- posavske županije , Trg pobjede bb Slavonski Brod .

Članak 4.

Odredbe za provođenje Plana mijenjaju se i dopunjuju kako slijedi:

II IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE**1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE**

U **Članku 5. stavak (3)** mijenja se i glasi :

„(3) Ukupni prostor općine Rešetari obuhvaćen ovim Planom ima površinu od 59,00 km² .“

U **Članku 9.** mijenja se broj kartografskog prikaza iz „2“ u „1“ .

U **Članku 9. tekst podnaslova:** „(b)Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:“ mijenja se i glasi :

„(b) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:

- Gospodarska namjena - proizvodna, (I1)
- Gospodarska namjena - proizvodna, pretežito industrijska ili zanatska , (I2)
- Gospodarska namjena - poslovna, pretežito uslužna, trgovačka ili komunalno - servisna (K1, K2,K3),
- Gospodarska namjena, ugostiteljsko-turistička tipa pansion (T4) uključivo stambeno-turistička namjena. „

U **Članku 9 tekst podnaslova: A.PROMET, Cestovni promet** mijenja se i glasi :

Cestovni promet**Javne ceste**

- Državna (glavna) cesta A3– autocesta
- Državna cesta - planirana brza cesta (koridor u istraživanju)

- Državna cesta D 51
- Ostale državne ceste D 313
- Županijske ceste
- Lokalne ceste
- Ostale ceste koje nisu javne
- čvorišta
- Prijelazi cesta u dvije razine

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

U članak 10. stavak (1) mijenja se i glasi :

„(1) Područja i građevine od važnosti za Državu na području Općine Rešetari:

Koridor postojeće autoceste - državne ceste A3,
Koridori postojećih državnih cesta D-51 i D-313,
Koridor planirane državne ceste (brza cesta), i koridor u istraživanju
Trasa postojeće željezničke pruge M105 sa zahvatima rekonstrukcije i remonta radi postizanja većih brzina i nosivosti,
Energetski koridori magistralnih naftovoda,
Energetski koridori magistralnih plinovoda,
Međunarodni telekomunikacijski vodovi. „

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Uvjeti za gradnju jednoobiteljskih i višeobiteljskih građevina

U članku 18. stavak (1) iza riječi : "Površina.", ispred "građevinske parcele za građenje jednoobiteljskih i višeobiteljskih objekata" dodaje se:

„*novoformirane/ili formirane aktom na temelju ovog plana*“

U članku 18. u stavku (1) iza postojećeg teksta dodaje se:

„*Za postojeću naslijedenu parcelaciju ne odnosi se navedene dimenzije.*“

U članku 19. odlomak 2 briše se tekst iza zareza i isti glasi:

„*-minimalna veličina parcele iznosi najmanje 50% površine uvjetovane u članku 16. ovih Odredbi, „*

U članku 22. tekst stavka (1) se briše, stavak (2) se mijenja i glasi:

„(2) *Izuzetno od stavka 1. ovog članka dopuštena je i prije izrade plana detaljnije razine zamjena postojećeg legalno izgrađenog objekta novim, odnosno interpolacija pojedinačnog novog objekta unutar gusto izgrađenog okolnog prostora ili na uređenom građevinskom zemljištu sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji prema Odredbama i uvjetima ovog Plana. "Zamjenski" se objekt može graditi samo u okviru lokacije ranijeg objekta. Interpolacija novog objekta moguća je i na postojećoj građevinskoj parceli manje veličine od one propisane ovim odredbama, ali ne ispod 120 m² pri čemu treba ostvariti minimalne uvjete koji proizlaze iz drugih odredbi, vezano uz izgrađenost parcele, udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih objekata (za zamjenske objekte) ili uz poštivanje minimalnih uvjeta (za novu izgradnju - interpolacije) utvrđenih ovim Odredbama.*“

U članku 26. mijenja se:

- **stavak (3)** iza riječi „podruma“ dodaje riječ „/suterena“

- **stavak (4)** mijenja se i glasi:

„(4) *Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova). Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukupan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena. Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.*“

- u stavku (6) broj „150“ zamjenjuje se brojem „120“, ostali tekst zadržava se u cijelosti.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

2.3.1. Razvoj i uređenje površina izvan naselja

2.3.1.2. Gospodarska namjena – proizvodna (I), pretežito zanatsko-servisna (I2) i poslovna namjena / pretežito uslužna (K1) i trgovačka (K2)

U članku 42. mijenja se:

- u stavku (1) i (4) naziv ceste „D 4“ mijenja se u A3“,
 - tekst stavka (2) se briše,
- ostali tekst zadržava se u cijelosti.

U članku 43. mijenja se:

- u stavku (1) naziv ceste „D 4“ mijenja se u A3“,
- tekst stavka (2) se mijenja i glasi:

„(2) Veličina predmetnog područja iznosi 140,14 ha (istočna zona 80,64 ha i zapadna zona površine 59,50 ha).

Unutar zapadne zone predviđa se razvitak gospodarske-proizvodne namjene kombiniranog tipa proizvodne i zanatske djelatnosti (I1, I2 uz mogućnost izgradnje energetske građevine), uključivo širi spektar djelatnosti poslovne namjene K1, K2 i K3 (uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističko-hotelijerske, sadržaja uz veće prometne površine, kamionskim terminala i drugim vrstama prometnih sadržaja (pomoć na cesti, parkiranje, servisne radionice, karantene, specifična parkirališta za eksplozive i stoku, poligon za obuku vozača i sl.) uključivo građevine sa svim pratećim sadržajima i sl.), koje obzirom na povoljan prometni položaj mogu podmiriti potrebe za takvim djelatnostima i uslugama na širem gravitacijskom području.“

Ostali tekst zadržava se u cijelosti.

2.3.2. Gradnja izvan građevinskog područja (naselja i izvan naselja)

U članku 49. u stavku (1) Umjesto teksta „iz članka 46. stavak 1a“ treba biti „iz članka 48. stavak 1a“

U članku 49. u stavku (1) iza postojećeg teksta dodaje se:

„Uz izgradnju ovih sadržaja omogućava se izgradnja i sadržaja iz čl. 48 kao i kogeneracijskih postrojenja za proizvodnju energije (kotlovnica) za svoje potrebe, a višak je moguće priključiti u sustav zajedničke mreže.“

U članku 52. mijenja se:

U članku 52 Umjesto teksta „iz članka 46. stavak 1d.“ treba biti iz članka 48 .stavak 1d.“

-u stavku (1) iza postojećeg teksta dodaje se:

„Omogućava se izgradnja i sadržaja iz čl. 48 kao i kogeneracijskih postrojenja za proizvodnju energije (kotlovnica) za svoje potrebe, a višak je moguće priključiti u sustav zajedničke mreže.“

-u stavku (5) mijenja se širina pristupnog puta, umjesto „3,5“ iznosi „3,0“.

Ostali tekst zadržava se u cijelosti.

U članku 55. u stavku (1) iza postojećeg teksta dodaje se:

„Uz izgradnju ovih sadržaja omogućava se izgradnja kogeneracijskih postrojenja (kotlovnica) za proizvodnju energije za svoje potrebe, a višak je moguće priključiti u sustav zajedničke mreže.“

UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.2. Gospodarske djelatnosti izvan naselja

U članku 58. mijenja se:

-u stavku (1) tekst pod a):

„a) površine proizvodnih (I1) , površine proizvodnih zanatsko-servisnih (I2) uključivo poslovnih, uslužnih, skladišnih i sličnih (K1-K2 -K3-te pratećih turističkih sadržaja-hoteli, moteli, ugostiteljstvo) namjena
detaljnija definicija mogućih sadržaja u čl.42 i 43.“;

-u **stavku (3)** briše se tekst:“Utvrđivanje lokacijske dozvole za izgradnju unutar predmetnih područja moguće je samo na temelju Urbanističkog plana uređenja (UPU).“;
ostali tekst navedenog članka zadržava se u cijelosti.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

U **članku 59.** tekst **stavka (3)** se mijenja i glasi:

„(3) *Urbano važnije i složenije građevine ili skupine građevina iz stavka (1) ovog članka, koje formiraju značajan središnji prostor naselja predlaže se realizacija temeljem detaljnijeg plana predmetne lokacije.*“

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Prometni koridori i površine

U **članku 58.** mijenja se:

-u **stavku (2)** iza postojećeg teksta dodaje se:

„Na mjestima planiranih deniveliranim čvorištima na D51 i planiranom deniveliranom prijelazu D51 preko županijske ceste Ž4158 u prvoj fazi moguće je izvesti križanja u razini . Uređenje križanja definirat će se projektnom dokumentacijom u skladu s prometnim potrebama i uvjetima nadležne uprave za ceste.“

- tekst **stavka (6)** briše se i zamjenjuje novim:

„Širine koridora postojećih prometnica definirane su širinom cestovnog zemljišta i širinom zaštitnog pojasa definiranog posebnim propisom.“ ;

ostali tekst navedenog članka zadržava se u cijelosti.

Postojeći tekst **članka 61.** briše se i mijenja novim koji glasi:

Širine koridora planiranih prometnica na području općine Rešetari su sljedeći:

planirana brza ceste	150,0 m
alternativni koridor brze ceste	200,0 m
planirana županijska cesta	100,0 m
planirana nerazvrstana cesta	30,0 m

(2) Širine planiranih koridora prometnica unutar i uz građevinska područja mogu biti i drugačije širine, a naznačene su u okviru kartografskih prikaza građevinskih područja 4.2. Građevinsko područje-naselje Brđani, 4.6. Građevinsko područje-naselje Rešetari i 4.7. Građevinsko područje naselje Zapolje .

(3) Širine planiranih koridora prometnica definirane stavkom (1) i (2) ovog članka mogu se proširiti ili smanjiti u okviru izrade planova užih područja, ili u slučaju gradnje ili rekonstrukcije u okviru građevinskog područja kada se širina potrebnog koridora definira projektnom dokumentacijom na temelju funkcionalnih potreba i usklađivanja s drugim korisnicima prostora.

(4) Do konačnog usvajanja rješenja trase brze ceste mora se štiti planski i alternativni koridor planirane trase brze ceste.

U **članku 62.** iza teksta **stavka (3)** dodaje se novi **stavak (3a), (3b) i (3c)** koji glase:

„(3a) Potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40-m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa autoceste A3 kao i krakovima čvora Nova Gradiška nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina.)

Ne dozvoljava se izvoditi napajanje električnom energijom sa objekata u nadležnosti Hrvatskih autocesta

Ne dozvoljava se spojiti sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno o zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07,38/09), odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje strane Hrvatskim autocestama d.o.o., Sektoru za održavanje.“

Sukladno Zakonu o javnim cestama (NN180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09) zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, rasvjeta i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim Zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasjajplivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativna utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

(3b) Sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09) obveza Investitora budućih objekata koji se nalaze u blizini trase autoceste , je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, ukoliko se pokaže potreba za izvođenje istih.

(3c) Izgradnja zaštitne ograde sadržaja uz pojas autoceste mora se graditi izvan zaštitnog pojasa autoceste.“

Ostali tekst zadržava se u cijelosti.

U članku 64. stavak (2) mijenja se širina za jednostrani nogostup , umjesto: „1,8“ iznosi „1,50m“.

Elektroopskrba

U članku 70. stavak (3) mijenja se i glasi:

“(3) Energetske potrebe novih gospodarskih zona smještenih u građevinskim područjima izvan naselja podmiruju se izgradnjom nove TS 35/10(20) kV. Priključenje ove TS na postojeći nadzemni dalekovod DV 35 kV N. Gradiška-Rešetari-Batrina izvesti s KB 35 kV s mjestima priključenja izvan građevinskog područja, a po izgradnji KB 35 kV demontirati dionicu nadzemnog dalekovoda DV 35 kV koja prelazi preko građevnog područja. Od TS 35/10(20) kV dalekovode 10(20) kV graditi s podzemnim kabelima u površinama javne namjene (samo iznimno po građevnim površinama ako su dodatne KTS na nečijoj građevnoj čestici). Planirane KTS 10(20)/0,4 kV u pravilu graditi na građevnim česticama HEP-ODS d.o.o., ali ih je moguće graditi na gradivom dijelu građevne čestice za koju se gradi dodatna KTS, odnosno u sklopu građevine za koju se gradi dodatna KTS 10(20)/0,4 kV.“

Ostali tekst zadržava se u cijelosti.

Mijena se tekst podnaslova „**Pošta i telekomunikacije** „ u naziv podnaslova:

„Pošta i telekomunikacije-elektroničke komunikacije“

Postojeći tekst članka 74. briše se i mijenja novim koji glasi:

„(1) Prostorni plan (kartografski prikaz: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE) određuje raspored jedinica poštanske mreže te položaj objekata i mreže javnih telekomunikacija.

(2) Planirane elektroničke komunikacijske vodove nepokretne mreže unutar granica građevnih područja naselja, te izdvojenih građevnih područja gospodarskih i sportsko rekreacijskih namjena projektirati i graditi kao podzemne jednostrano ili po potrebi obostrano u površinama javne namjene, po mogućnosti u zelenom pojasu, a ako je to nemoguće onda ispod nogostupa.

(3) Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje planirane elektroničke komunikacijske vodove nepokretne mreže graditi podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno, kada je to moguće, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(4) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova nepokretne mreže dozvoljava se dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(5) Križanje trase s drugim podzemnim vodovima treba izvesti 0,5 m ispod vodova nepokretne mreže, a kod paralelnog vođenja na minimalnom odstojanju od 1 m.

(6) Izmještanje i druge radnje vezane uz položene elektroničke komunikacijske vodove treba vršiti samo uz suglasnost vlasnika voda (operator ili lokalna samouprava)."

Postojeći tekst članka 75. briše se i mijenja novim koji glasi:

"(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu u pokretnoj mreži za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova (bez korištenja vodova) planira se izgradnjom povezane opreme (osnovne postaje-OP) i njihovih antenskih sustava s antenskim prihvatom na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima naselja i izvan njih.

(2) Lokacije planiranih osnovnih postaja definira se Prostornim planom županije u kartografskom prikazu br. 2.1.5., a lokacije antenskih prihvata na izgrađenim i planiranim građevinama omogućavaju se bez ograničenja.

(3) Za područje općine Rešetari u PPŽ-u planirane su dvije zone izgradnje OP sa samostojećim antenskim stupovima i to na području naselja Rešetari promjera zone $R=1.500$ m i na području naselja Tisovac promjera zona $R=1.500$ m.

(4) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova dozvoljava se dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora."

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Postojeći tekst članka 76. se briše i mijenja novim koji glasi:

„Naglašene su slijedeće mjere zaštite prirode:

-planom je potrebno štiti područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje,

-izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom, štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja, te spriječiti njihovo onečišćenje,

-očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare uz sprječavanje zaraštanja travnjaka i cretova,

-očuvati postojeće šume, zaštititi ih od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine (livade, pašnjaci) i šumske rubove,

-gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,

-u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti,

-uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
-pri oblikovanju građevina treba voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije i upotrebu autohtonih materijala .

Definiraju se mjere zaštite svih šumskih površina:

- prije zahvata na šumskom zemljištu izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha);
- u sastojinama prebornih šuma ukoliko se zahvati u prostoru ne mogu izbjeći treba izvršiti valorizaciju i zahvat planirati u sastojinama: slabije drvene zalihe (manje od 200 m³/ha), sastojinama niskog prirasta (manjeg od 2,0%), sastojinama lošijeg boniteta (III, IV, V),
- prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava;
- U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu;
- izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti;
- u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine“, broj 133/07);
- prilikom zahvata izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.“

Unutar Planom obuhvaćenog područja nisu evidentirani zaštićeni dijelovi prirode, pa se prioritete smjernice zaštite prirodnih vrijednosti, utvrđene ovim Planom i odnose se na prijedlog uspostavljanja planskih ograničenja u korištenju prostora radi očuvanja postojećih krajobraznih vrijednosti za određene kategorije osobito vrijednog predjela - prirodnog krajobraza.

A. Kategorija osobito vrijednog predjela - prirodnog krajobraza

Ova kategorija zaštite prirodnih vrijednosti obuhvaća područje naselja Drežnik sa okolnim prirodnim okruženjem.

B. Kategorija kultiviranog krajobraza

Uređeno poljoprivredno područje u kontaktu sa naseljima Rešetari, Adžamovci i Zapolje (između ceste Ž 4158 i željezničke pruge M105). predstavlja prostorno-prirodnu kvalitetu u razini kultiviranog krajobraza.“

U članku 77. odlomak 2 briše se u „DPU“ u tekstu u zagradi i isti glasi:

„-zadržati prirodne i prostorne kvalitete na području naselja Drežnik kroz plansko reguliranje buduće izgradnje (izrada Plana niže razine - UPU,)“

U članku 81. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1)Arheološki lokaliteti na području općine Rešetari :

Registrirani arheološki lokalitet „Puharine“ kod Zapolja, nalazište iz antičkog i srednjovjekovnog perioda koji se rasprostire na k.č. br 790/1, 792, 793/12, 793/14, 793/13, 793/4, 793/5, 793/6, 794, 795/1, 795/3, 795/4, 796/1, 796/2, 796/3, 796/7, 796/8, 797/2, 798/1 k.o. Brđani

Evidentirani arheološki lokalitet –srednjovjekovno gradište kod Adžamovaca
Evidentirani arheološki lokalitet-antički lokalitet „Gostinac“ kod Adžamovaca
Nadležno tijelo izradit će dokumentaciju koja će omogućiti njihovu zaštitu, očuvanje i daljnju prezentaciju.“

Ostali tekst zadržava se u cijelosti.

U članku 82. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Pod preventivnom zaštitom stavljena je crkva Sv. Nikole u Zapolju na k.č. 23K i 770 k.o. Brđani. Preventivna zaštita odnosi se i na navedene katastarske čestice. Crkva Sv. Nikole je izvorno romanička, u razdoblju gotike produžena je poligonalnim svetištem svodenom radijalnim šesterodijelnim gotičkim svodom. U postturskom razdoblju obnovljena je u baroku Planskim mjerama zaštite obuhvaćeni su i sakralni objekti (crkve i kapele) na području naselja Rešetari, Bukovica, Drežnik, Gunjavci, Brđani, Adžamovci i Zapolje. Za kontaktne prostore uz navedene građevine u kategoriji sakralnih objekata uspostavljaju se posebna ograničenja u korištenju prostora, na način da se buduća izgradnja u kontaktnom prostoru može realizirati samo temeljem Detaljnog plana uređenja. Posebnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu.“
Ostali tekst zadržava se u cijelosti.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

U članku 83. stavak (1) iza postojećeg teksta, a ispred točke dodaje se:

„(uz mogućnost uređenja reciklažnog dvorišta)“.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

U članku 84.) iza postojećeg teksta dodaje se stavak (3) koji glasi:

„(3) Prilikom izdavanja akata uređenja potrebno je poštivati uvjete Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora. Slijedom Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti za zaštitu na prostoru općine potrebno je osigurati sklanjanje stanovništva u zaklonima. Detaljnija razrada kroz procjenu ugroženosti i planova zaštite i spašavanja.“

U članku 85.) iza postojećeg teksta dodaje se stavak (6) i stavak (7) koji glase:

„(6) Osnovne postavke koncepcije zaštite voda na području Općine su:

Uspostava odgovarajućeg nadzora nad svim izvorima onečišćenja voda. U ovom trenutku, kao najveći izvori onečišćenja, nad kojima je relativno jednostavno ostvariti nadzor, jesu otpadne vode stanovništva i privrede u gradovima i naseljima.

Priključenje i pročišćavanje otpadnih voda stanovništva, privrede i industrije i njihovo ispuštanje u skladu s "osjetljivošću" prirodnog prijarnika. Kod toga se napominje da se automatski ne pretpostavlja prikupljanje svih nabrojanih kategorija otpadnih voda jednim sustavom odnosno njihovo pročišćavanje na jednome mjestu.

Razvijanje odnosno izgradnja razdjelnih sustava odvodnje otpadnih voda. Kod toga prvenstveno treba izgrađivati kanalizacijske mreže za prikupljanje i transport otpadnih voda stanovništva, privrede te eventualnih industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda. Oborinske vode treba prikupljati i pročišćavati samo u zaista opravdanim slučajevima (pojava šteta od poplavlivanja, posebno onečišćenje oborinskih voda).

Kod ispuštanja eventualno prisutnih industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda u javne kanalizacijske sustave s pripadnim komunalnim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda potrebno je striktno pridržavanje važećoj regulativi, posebno u pogledu kakvoće ispuštenih voda. U slučaju potrebe nužno je primijeniti odgovarajuće čišćenje kako bi se tehnološke otpadne vode svele na "standard" komunalnih otpadnih voda.

U područjima koja oskudijevaju vodom, preporučuje se primjena viših stupnjeva pročišćavanja i ponovna uporaba vode u svrhu natapanja, zalijevanja zelenila i slično. Isto vrijedi za oborinske vode. Zaštita voda, kao i planiranje i izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda trajan je zadatak. Stoga je za sve sustave predviđene ovom studijom, a za koje to do sada nije učinjeno, potrebno izraditi odgovarajuću detaljniju koncepcijsku dokumentaciju (idejna rješenja, idejni projekti), kojom treba provjeriti osnovne postavke ove studije. Takvu dokumentaciju potrebno je nakon protoka određenog vremena novelirati i prilagoditi novim okolnostima.

(7) Na području odlagališta otpada "Rešetari" obavezna je primjena mjera zaštite okoliša koje su utvrđene tijekom izrade PUO Sanacija i zatvaranje odlagališta "Rešetari."

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 90. mijenja se i glasi:

„Provođenje Plana pratit će se preko dokumenata praćenja stanja u prostoru koji trebaju osigurati proces kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora“

U članku 91 mijenja se:

- stavku (1) mijenja se i glasi:se:

„(1) Prostor općine Rešetari uređivat će se lokacijskim dozvolama temeljenim na Prostornom planu općine, urbanističkim planovima uređenja.“

- stavku (4) mijenja se i glasi:se:

„(4) Naselja koja značajnije povećavaju građevinsko područje, imaju važnu ulogu u sustavu središnjih naselja općine, kao i građevinska područja izvan naselja sa prostorima namijenjenim gospodarskim aktivnostima (proizvodna i poslovna), uključivo Planom zaštićene prostore, uređivat će se lokacijskim dozvolama temeljenim na Odredbama ovog plana i /ili urbanističkim planovima uređenja (UPU).“

-Tekst stavaka (2) i (3) zadržava se u cijelosti.

9.1.Obveza izrade prostornih planova

Članak 92. mijenja se i glasi:

„(1) Na temelju ovog Prostornog plana, a radi daljnje provedbe uređenja prostora općine Rešetari, izradit će se dokumenti prostornog uređenja niže razine:

Urbanistički planovi uređenja (UPU) označeni granicama i navedeni na kartografskom prikazu: 3.

UVJETIKORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

MJ 1: 25 000.“

U članku 93. mijenja se:

- stavak (2) mijenja se i glasi:se:

„(2) Uređivanje neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskog područja naselja i izvan naselja moguće je samo (za određena područja i naselja) temeljem detaljnije prostorno-planske dokumentacije (UPU) opisane u članku 90. ovih Odredbi, a sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.“

- stavak (1) se zadržava, a stavci (3) i (4) se brišu.

III ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 5.**

Donošenjem ovog Plana mijenjaju se dijelovi tekstualnog obrazloženja , odredbi za provođenje i svi grafički prikazi Prostornog plana uređenja općine-Rešetari (Sl. glasnik općine Rešetari 02/04 i 02/06). Odredbe za provođenje 2 Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Rešetari objavit će se u „ Službenom glasniku općine Rešetari“.

Članak 6.

Plan je izrađen u (6) šest primjeraka potpisanih od strane izrađivača plana, odgovorne osobe za provođenje javne rasprave i Predsjednika Vijeća općine koji se imaju smatrati izvornikom, od čega se (1) jedan nalazi u pismohrani izrađivača plana, a ostali se dostavljaju nadležnim tijelima za provođenje plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi :

- Brodsko-posavske županije ,Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Trg pobjede bb, Slavonski Brod .
- Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede bb, Slavonski Brod .-u prostorijama Zavoda kao i na web stranici Zavoda.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „ Službenom glasniku općine Rešetari „

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA REŠETARI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01//11-01/1
URBROJ: 2178/22-11-5
Rešetari, 29.09.2011.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Milka Perković ,v.r.